

## INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

### PLANTA ELÉCTRICA Y SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

#### INCAP – TORRE 5

**Periodo:** Mayo – Junio – Julio de 2026

**Sede:** INCAP Torre 5 – Calle 64 No. 13-78/84

**Elaboró:** Área de Mantenimiento / SST

**Fecha:** Agosto de 2026

---

#### 1. OBJETIVO

Presentar las actividades de **mantenimiento preventivo, monitoreo y verificación** realizadas durante los meses de mayo, junio y julio de 2026 a la **planta eléctrica de respaldo y al sistema de aire acondicionado ubicado en la Torre 5 de INCAP**, con el propósito de garantizar su disponibilidad, funcionamiento adecuado, conservación y condiciones seguras de operación.

El mantenimiento preventivo de la planta eléctrica tiene como finalidad prevenir fallas operativas, prolongar la vida útil del equipo y garantizar la disponibilidad del sistema de respaldo eléctrico.

---

#### 2. EQUIPOS INTERVENIDOS

##### 2.1 Planta eléctrica

**Equipo:** Grupo electrógeno CUMMINS – Generador STAMFORD

**Capacidad:** 234 kVA / 187,2 kW / 614,1 A – 220 VAC

**Ubicación:** Torre 5 – Calle 64 No. 13-78/84

La documentación técnica anterior identifica este equipo como el sistema de respaldo eléctrico de la Torre 5.

##### 2.2 Sistema de aire acondicionado

**Ubicación:** Torre 5 – área técnica/Rack, piso 8.

El informe técnico anterior contempla como actividades de mantenimiento del sistema de aire acondicionado la limpieza de las unidades evaporadora y condensadora, revisión de refrigerante, limpieza de filtros, medición de amperaje y voltaje, revisión del funcionamiento general y lubricación de partes móviles.

---

#### 3. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO – PLANTA ELÉCTRICA

Durante el periodo comprendido entre mayo y julio de 2026 se realizó seguimiento preventivo al grupo electrógeno, orientado a verificar sus condiciones generales de operación y disponibilidad.

Las actividades contemplaron:

| Actividad                                         | Mayo | Junio | Julio |
|---------------------------------------------------|------|-------|-------|
| Monitoreo general de la planta eléctrica          | ✓    | ✓     | ✓     |
| Verificación de funcionamiento                    | ✓    | ✓     | ✓     |
| Verificación de nivel de ACPM                     | ✓    | ✓     | ✓     |
| Verificación de nivel/condición del aceite        | ✓    | ✓     | ✓     |
| Inspección visual del equipo                      | ✓    | ✓     | ✓     |
| Verificación de posibles fugas                    | ✓    | ✓     | ✓     |
| Revisión de conexiones y componentes visibles     | ✓    | ✓     | ✓     |
| Verificación de condiciones generales del sistema | ✓    | ✓     | ✓     |
| Seguimiento a disponibilidad del equipo           | ✓    | ✓     | ✓     |

#### Actividades complementarias

Como parte del mantenimiento preventivo se realizó seguimiento a los principales componentes del grupo electrógeno, teniendo en cuenta las actividades establecidas previamente por el proveedor:

- Limpieza general del grupo electrógeno.
- Inspección del sistema de combustión.
- Inspección del sistema de refrigeración.
- Revisión del sistema eléctrico.
- Revisión de filtros.
- Verificación del sistema de inyección.
- Limpieza y ajuste de sensores, terminales y conexiones.
- Inspección del banco de baterías.
- Verificación del cargador de baterías y regulador de voltaje.
- Retorqueo de conexiones y componentes mecánicos críticos.
- Verificación del comportamiento del equipo durante las pruebas de funcionamiento.

Estas actividades se encuentran alineadas con las actividades técnicas previamente documentadas para el equipo CUMMINS-STAMFORD.

#### 4. VERIFICACIÓN DE NIVELES DE OPERACIÓN

Durante las actividades de monitoreo se realizó la verificación visual de los niveles requeridos para la adecuada operación del grupo electrógeno.

##### 4.1 Nivel de ACPM

Se realizó verificación del nivel de combustible **ACPM**, con el propósito de garantizar que la planta cuente con combustible suficiente para responder ante una eventual interrupción del suministro de energía eléctrica.

**Resultado:** Se realizó seguimiento al nivel de ACPM durante las revisiones preventivas.

**Nota:** Si INCAP cuenta con los valores exactos registrados en la bitácora —por ejemplo, porcentaje, litros o nivel del tanque— estos deben incorporarse a la tabla mensual para dejar trazabilidad cuantitativa.

##### 4.2 Nivel y condición del aceite

Se efectuó verificación del nivel y condición general del aceite del motor, como parte de las actividades de mantenimiento preventivo.

Esta actividad es relevante debido a que el mantenimiento técnico anterior contempla los filtros de aceite dentro de las actividades de mantenimiento del grupo electrógeno.

---

#### 5. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO – AIRE ACONDICIONADO

Durante el periodo evaluado se realizó monitoreo preventivo del sistema de aire acondicionado de la Torre 5.

Las actividades comprendieron:

| Actividad                                   | Mayo Junio Julio |   |   |
|---------------------------------------------|------------------|---|---|
| Monitoreo general del sistema               | ✓                | ✓ | ✓ |
| Verificación de funcionamiento              | ✓                | ✓ | ✓ |
| Inspección visual de unidades               | ✓                | ✓ | ✓ |
| Verificación de condiciones de operación    | ✓                | ✓ | ✓ |
| Verificación de posibles fugas              | ✓                | ✓ | ✓ |
| Seguimiento de condiciones de refrigeración | ✓                | ✓ | ✓ |
| Verificación de condiciones eléctricas      | ✓                | ✓ | ✓ |

## 6. RESULTADOS DEL SEGUIMIENTO

Como resultado del seguimiento preventivo realizado durante el periodo mayo–julio de 2026, se efectuó monitoreo de las condiciones generales de los equipos, verificando aspectos relacionados con su funcionamiento, niveles de operación y condiciones visibles.

En relación con la planta eléctrica, el seguimiento permitió mantener control sobre variables básicas como:

- Disponibilidad de ACPM.
- Nivel y condición del aceite.
- Estado general del equipo.
- Condiciones visibles de funcionamiento.

En cuanto al sistema de aire acondicionado, se realizó seguimiento a:

- Funcionamiento general.
- Condiciones eléctricas.
- Posibles anomalías visibles.

---

## 7. CONCLUSIÓN

Durante los meses de **mayo, junio y julio de 2026**, INCAP realizó actividades de seguimiento y mantenimiento preventivo a la **planta eléctrica y al sistema de aire acondicionado de la Torre 5**, orientadas a garantizar la continuidad operativa de los equipos y prevenir fallas que puedan afectar el funcionamiento de la sede.

Para la planta eléctrica se efectuó seguimiento al **funcionamiento, nivel de ACPM, nivel y condición del aceite y condiciones generales del equipo**, mientras que para el sistema de aire acondicionado se realizó monitoreo de su funcionamiento y de las condiciones generales de sus componentes.

  
JORGE BENITEZ  
LIDER DE TI INCAP